

**Wykaz powierzchni użytkowych przeznaczonych do oddania
w najem przez Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych, 44-370 Pszów,
ul. R. Traugutta 32**

1. KW GL1W/00022669/8, działka 907/8.
2. **Powierzchnia do oddania w wynajem:**
 - 2.1. Parter: sala lekcyjna o powierzchni **33,35 m²**
 - 2.2. Parter: sala gimnastyczna o powierzchni **206,99 m²**
 - 2.3. I piętro: sala lekcyjna o powierzchni **53,69m²**
 - 2.4. powierzchnie ogrodzeń i budynku oraz gruntu celem umieszczenia nośnika reklam
3. Budynek podpiwniczony, 2 – kondygnacyjny, w dobrym stanie technicznym wyposażony w instalacje wod-kan. i elektryczną.
4. Lokale z pkt 2. mogą być wynajmowane tylko na prowadzenie zajęć szkoleniowych, zebrań informacyjnych lub prezentacji a dodatkowo lokal z pkt 2.1. na prowadzenie zajęć rekreacyjnych lub sportowych.
5. Lokale określone w pkt 2 wynajmowane są na godziny.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości określony zostaje w umowie.
7. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
8. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
9. Cena wywoławcza czynszu za 1 godzinę zegarową:
 - powierzchni podstawowej z pkt. 2.1. oraz 2.3. wynosi 25zł/h.
 - powierzchni podstawowej z pkt 2.2. wynosi 50zł/h.
 - powierzchni pionowej nośnika reklamowego wynosi 15zł za 1m² w stosunku miesięcznym (cena nie uwzględnia opłat za media).
10. Termin wnoszenia opłat – do uzgodnienia po podpisaniu umowy.
11. Cena czynszu po upływie każdego roku kalendarzowego wzrasta automatycznie według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – nie dotyczy.